

# FLORIDA

Sunshine State



Florida  
**VILLA TARI**



## WERTE URLAUBER,

wir beglückwünschen Sie, Ihren nächsten Urlaub im Südwesten Florida's am Golf von Mexiko verbringen zu wollen! Wahrscheinlich waren Sie schon da, oder Sie lassen sich von Florida's erstklassigem Ruf locken. Wir gehen davon aus, daß Sie auf jeden Fall dort in luxuriöser, großzügiger, aber dennoch persönlicher Atmosphäre leben wollen.

Ein privates Anwesen erfüllt diese Ansprüche bestens. Aber auch hier in Florida gibt es Unterschiede und nur wenige Villen auf höchstem Niveau. Die entscheidenden Merkmale sind Größe, Architektur, Lage, Ausstattung, Service und der persönliche Stil des Eigentümers in Verbindung mit

Erfahrungen seiner Gäste umzusetzen, sowie der Dynamik der Zeit Rechnung zu tragen. Schenken Sie bei der Auswahl Ihres Feriendomiziles diesen Merkmalsausprägungen größte Beachtung. Immerhin geht es um eine für Sie wertvolle und erholsame Zeit des Jahres.



Der Ihnen vorliegende Prospekt ist mit sehr viel Mühe und Geduld erstellt worden. Bitte nehmen Sie sich etwas Zeit, um die nächsten Seiten zu studieren und deren Gehalt zu erfassen. Lassen Sie sich durch unsere Ausführungen und Ihre Phantasie in unsere Traumwelt entführen. Es sind unsere Erfahrungen und die unserer Gäste, die unserer Villa Tari ihren unverwechselbaren Charakter geben. Wir sind eben keine kommerziellen Anbieter, sondern haben unsere 250 Quadratmeter große Villa zunächst für uns allein im floridianischen Stil erstellt. Erst auf das Drängen von Freunden hin, die alle dort ihren Urlaub verbracht haben, haben wir eingesehen, daß wir nicht immer da sein können, und daß Gleichgesinnte ebenso wie wir in den Genuß unseres Ferienparadieses kommen sollten. Alle Gäste, die bisher bei uns wohnten, haben diese Idee begrüßt und durch Lob bestätigt. Sie können jeden einzelnen hierzu anrufen. Gerne geben wir die Telefonnummern, da alle in diesem Zusammenhang eingewilligt haben. Sowohl Geschäftsleute, als auch Familien haben sich bei uns wohlfühlt. Der Service geht hin bis zur modernsten Telekommunikation. Die Lage ist selten schön: Südlage, an einem der breitesten Kanäle Cape Corals, in einer der besten Wohngegenden der Stadt, am Rande des Naturschutzgebietes. Mit unserem großen und komfortablen Sportboot gelangen Sie in Minuten zum Golf von Mexiko ohne Brücken durchfahren zu müssen! Von dort aus haben Sie freie Fahrt zu den traumhaften Pirateninseln Sanibel, Captiva, North Captiva, Pine Island, La Costa und für Bootserfahrene sogar nach Key West.

Sollten Sie dennoch von den vorliegenden Informationen nicht überzeugt worden sein, und sollten Sie sich daher für ein anderes Feriendomizil im sonnigen Florida entschieden haben, fahren Sie einfach bei uns vorbei, wenn Sie in der Nähe sind, schauen Sie sich unsere Villa an und fragen Sie unsere Gäste.

Wahrscheinlich werden Sie sich bei Ihren nächsten Florida-Urlabsplan an uns erinnern.

Herzlichst Ihr



## FLORIDA - DER QUIRLIGE SONNENSTAAT DER USA

Florida, das ist eine knallige, fröhlich-lärmende Mischung aus Disney, Cape Canaveral, Miami, Daytona Beach und Key West, ehrwürdigen Plantagen, ausgedehnten Sümpfen, unzähligen Seen, großen Flüssen und smaragdgrünem Meer, Edison und Hemmingway. Florida hat eine lange Geschichte. 1513 bekam es seinen Namen von dem Spanier Juan Ponce de Leon und erhielt mit der Gründung von St. Augustine im Jahre 1565 die älteste Stadt der USA. Es ist ein Synonym für immer warmes Klima, Wassersport und Golf. Nirgendwo in Amerika wird der American way of life



schneller und genußvoller gelebt, als hier unter ständig blauem Himmel. Geglättet unter schmelzendem Eis bringt es sein höchster Punkt auf gerade 100 Meter. Dieses geographische Anhängsel ist etwa 400 Meilen lang und durchschnittlich 200 Meilen breit und an seiner Südspitze bei Key West nur 90 Meilen von Kuba und gar nur 1.700 Meilen vom Äquator entfernt. Man bewegt sich auf einem beispiellosen Straßen- und Wassernetz mit der Gewißheit, daß kein Ort weiter als 60 Meilen von der Küste entfernt ist, deren Gesamtlänge ohne die Inseln schon mehr als 2000 Meilen ausmacht. Flora und Fauna sind subtropisch und exotisch. Pelikane, Delphine, Alligatoren, Manatees, Seeadler und Silberreier gehören zum Alltag wie Mangrovenwälder, Palmen, Zitrusfruchtplantagen

und Hibiskus. Das Flair der Karibik, die Sicherheit der USA, die mittelamerikanisch geprägte Mentalität der Einwohner, und die interessantesten Touristenattraktionen der Welt ergänzen die Gründe, warum Florida heute eines der begehrtesten Reiseziele unserer Zeit ist. Florida war die erste von Europäern entdeckte Sektion Kontinentalamerikas - Zufall oder Bestimmung? Wie dem auch sei - Caloosahatchee erinnert jedenfalls an die Ureinwohner Florida's, die Indianer - und deren Geschichte ist wenigsten so alt, wie die der Europäer, oder sogar älter?



## DIE LAGUNENSTADT CAPE CORAL / FORT MYERS - FERIENPARADIES UND METROPOLE

Sie liegt im Südwesten Floridas direkt am Golf von Mexiko und besitzt durch den internationalen Flughafen eine perfekte Überseeanbindung. Zudem ist sie direkt an die Bundesstraße US 41 und an den Highway 75 angeschlossen, welche die wichtigsten Nord-Südverbindungen Floridas ausmachen. Verwaltungsmäßig gehört sie zum Lee County Bezirk. Cape Coral selbst ist von mehr als 400 Meilen Kanälen durchzogen und durch den Caloosahatchee River von Fort Myers getrennt, welche ihrerseits durch die 45-jährige Präsenz von Thomas Alva Edison berühmt wurde und durch die letzten südlichsten Schlachten im Bürgerkrieg als Fort Bedeutung erlangte. Edison machte aus ihr die Stadt der Palmen, indem er unglaublich viele Arten aus Kuba importierte. Zu seinen Ehren und zu



seinem Geburtstag findet alljährlich am fünfzehnten Februar das Beleuchtungsfest statt, welches mittlerweile schon zwei Wochen dauert. Cape Coral, als Wohnviertel von Fort Myers, ist eine Halbinsel und frei von Hochhäusern und Hektik. Das Stadtbild ist geprägt von Einfamilienhäusern und luxuriösen Villen, Golf- und Tennisplätzen, Kanälen, Seen, Palmen und ganzjährig blühenden subtropischen Pflanzen, wie Hibiskus, Bougainvillea, Jacaranda, Bayan Bäumen und unzähligen Arten von Palmen. Mehrere Yachthäfen bilden den Anschluß zum Golf von Mexiko. Gut

sortierte Einkaufsmöglichkeiten sind gleichmäßig verteilt, sodaß man nur wenige Minuten mit dem Auto benötigt, um sich entsprechend zu versorgen. Viele Restaurants aller Nationalitäten findet man im Stadtgebiet. So nah am Meer und an den großen Ranches liegt der Schwerpunkt der Speisekarte natürlich bei Fisch und Fleisch. Wer gerne Shopping geht, findet in Cape Coral und Fort Myers alles, was er sich nur vorstellen kann bis hin zum überdimensionalen Wochenendmarkt, bei der sich alle Händler der Umgebung von Freitags bis Sonntags wie auf einem Trödelmarkt treffen, um ihre Ware anzubieten. Badespaß und Erholung garantieren die bereits erwähnten vorgelagerten Inseln mit ihren oft menschenleeren, endlos langen Stränden. Das Wasser dort bietet auch Schnorchlern, Tauchern und Anglern genügend Gelegenheit sich auszutoben. Die Delphine kommen bis in Strandnähe. Die Inseln sind mit dem Auto, schneller jedoch mit dem Boot zu erreichen. Zu erwähnen bleibt noch eines der interessantesten Phänomene Cape Corals: Es besitzt laut Statistik des FBI nahezu die geringste Kriminalitätsrate der USA. Die gebührenpflichtige Brücke trägt sicherlich viel dazu bei, daß oft die schönsten Villen unverschlossen bleiben...







· 2814 SW 49th Terrace · Cape Coral · Florida · USA ·



### EINREISEBESTIMMUNGEN

Die Einreisebestimmungen unterliegen politischen Schwankungen. Gäste aus dem Ausland benötigen immer einen noch für mindestens sechs Monate gültigen Reisepaß. Ob Sie ein Visum benötigen, sollten Sie in Ihrem Land erfragen. Die meisten erteilten Visa sind nur 90 Tage gültig. Bevor Sie einreisen, müssen Sie Waren und Devisen, die Sie einführen möchten, deklarieren. Pflanzen, Tiere und Lebensmittel dürfen nicht eingeführt werden. Größere Geldbeträge müssen angegeben werden, auch wenn es sich dabei um Schecks handelt. Die aktuelle Grenze erfragen Sie in Ihrem Konsulat, in Ihrem Reisebüro oder spätestens im Flugzeug. Die Crew an Bord hält für Sie auch die notwendigen Formulare bereit und hilft, diese korrekt auszufüllen. Die USA erkennen für eine Zeit von einem halben Jahr die Führerscheine von fast allen Ländern an, insbesondere der EU-Länder. Der Autoführerschein gilt gleichzeitig als Bootsführerschein.

## DAS WETTER IN CAPE CORAL - DER EWIGE SOMMER

Es ist subtropisch und ganzjährig urlaubssicher. Der Wechsel der Jahreszeiten ist nur schwer zu erkennen. Die Durchschnittstemperaturen schwanken im Jahresverlauf um maximal 10 Grad Celsius. Wasser und Luft haben fast immer die gleiche Temperatur. Da Cape Coral zu den südwestlichsten Städten Floridas gehört, liegen die Tagestemperaturen mindestens bei durchschnittlich 23 Grad im Winter und 30 Grad im Sommer. Nachts ist es um ca. 5 Grad

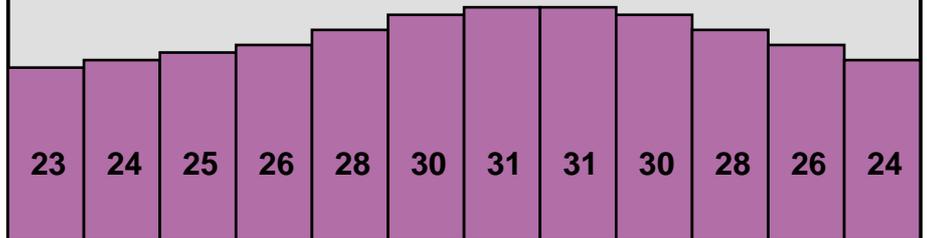


kühler. Insofern gibt es keine „Reisezeit“ wie in Europa. Der Süden Floridas läßt sich ganzjährig besuchen, während der Norden Floridas durchschnittlich bis zu 13 Grad kühler ist und damit einen Winter hat, wie man ihn aus Südeuropa kennt. Daß man bei diesem Klima die Winterkleidung im Schrank läßt, versteht sich von selbst. An eine gute Sonnenschutzcreme sollten sie jedoch denken.

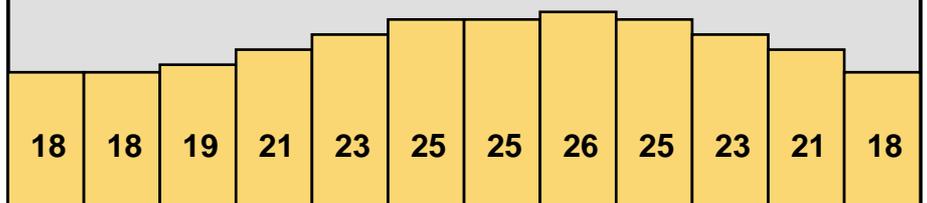
## Das Wetter in Cape Coral

Die monatlichen Durchschnittswerte im Überblick

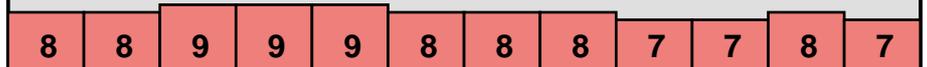
### Tagestemperatur in Celsius



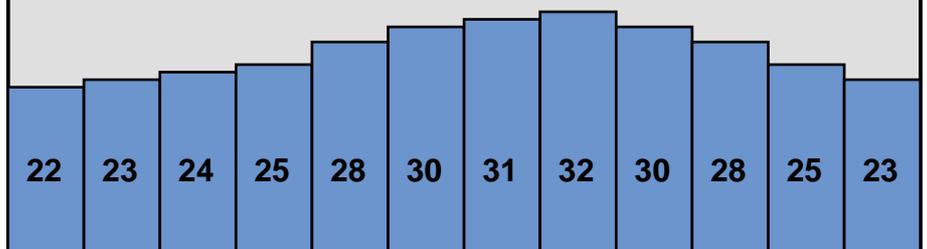
### Nachttemperatur in Celsius



### Sonnenschein Std. / Tag



### Wassertemperatur in Celsius



Jan. Feb. März April Mai Juni Juli Aug. Sep. Okt. Nov. Dez.



## DIE VILLA TARI - DIE TRAUMVILLA FÜR IHREN UNVERGEBLICHEN URLAUB



Sie ist in wunderschönem, frisch-floridianischem Stil erbaut und eingerichtet worden und bietet über 350 Quadratmeter Wohn- und Nutzfläche. Erstellt wurde Sie auf einem 1200 Quadratmeter großem Grundstück in Südlage direkt an einem der breitesten Segelbootkanäle der Lagunenstadt Cape Coral mit unmittelbarem Zugang zum Golf von Mexiko. Südlich des Cape Coral Parkways befinden sich die gehobenen Wohngegenden der Stadt - hier im Südwesten auch die Modernste. Die Architektur ist elegant-amerikanisch mit cathedralartigen Deckenhöhen. Das Haus ist hell und wohltemperiert. Der nachfolgende Grundriß birgt eine



gute Übersicht. Demnach besitzt die Villa drei geräumige Doppelschlafzimmer und zwei zusätzliche Schlafgelegenheiten im Wohnzimmer, realisiert durch eine bequeme ausziehbare Couch. Im Masterbedroom läßt sich bei Bedarf ein zusätzliches Bett unterbringen. So stehen je nach Gästewunsch bis zu neun bequeme Schlafgelegenheiten zur Verfügung. Allen Schlafzimmern sind begehbare Kleiderschränke zugeordnet. Im Westen des Hauses befindet sich der Mastertrakt mit Badezimmer und Whirlpoolbadewanne, welcher durch eine Doppelportale



vom Wohnzimmer getrennt ist. Dieser im Norden angesiedelte Großraum besitzt ein Formal-Dining Bereich für besondere Gelegenheiten und eine gemütliche Lesecke mit Schlafcouch und allen modernen Telekommunikationsmöglichkeiten wie Fax und PC. Hier im Living-Room empfängt der Amerikaner seine Gäste, ohne das familiäre Leben zu stören, zieht sich zurück, oder erledigt seine Büroangelegenheiten. Der Familyroom im Süden zum Garten hin bildet zusammen mit der wunderschönen Küche und dem großzügigen Frühstücksbereich eine Einheit und ist der Dreh- und Angelpunkt des täglichen Lebens. Überall sind Zugänge zum Garten und Poolbereich. Im Osten des Hauses befindet sich der zweite Schlaftrakt mit Badezimmer, der ebenso mit Doppelportale vom Familyroom getrennt werden kann. Alles ist umfangreich ausgestattet in freundlichem Stil und Design. Die Garage bietet Platz

für zwei große Autos und hat einen direkten Zugang zum Haus. Das ferngesteuerte Tor läßt ein Verlassen und Schließen des Hauses über die Garage mit dem Auto zu. Der Utilityroom mit Waschmaschine, Trockner und allen notwendigen Utensilien trägt zu Ihrer Unabhängigkeit bei. Die Klimaanlage, welche auch als Heizung verwendet werden kann, sorgt in Verbindung mit den reichhaltigen Deckenventilatoren für stets angenehme Temperierung.





Eine Besonderheit ist die Anordnung des Pools längs Richtung Süden. Dadurch haben Sie einerseits einen unverbauten Blick zum Kanal mit Boatsdock und schönem Holzsteg, auf dem man übrigens sehr schön sitzen kann. Ferner hat man eine uneingeschränkte Nutzung einer ungewöhnlich großen Rasenfläche zum Spielen und Relaxen, wie man sie eigentlich aus Europa kennt. Andererseits genießt man einen trotzdem großzügigen, mit Moskitonetz überdachten Poolbereich. Durch diese Konstruktion entfällt der überwiegend gewöhnungsbedürftige Effekt eines Betongartens, wie man ihn bei Querbauweise hat. Der Pool selbst ist ca. acht Meter lang, vier Meter breit, an seinem Nordanfang 90 Zentimeter flach und an seinem Südenknapp zwei Meter tief. Eine Solarheizung sorgt dafür, daß er, falls erwünscht, immer mindestens 25 Grad Celsius warm ist. Der Poolservice und die selbsttätige Reinigungsanlage sorgen für beste Wasserkonditionen. Eine Außendusche mit warmem und kaltem Wasser rundet den Badespaß ab. Viel Fachverstand mit Liebe zum Detail prägen schließlich die Gartenanlage. Königspalmen, rotblühender Hibiskus, Bougainvillea, Bananenstauden und Kokospalmen, um nur einige zu nennen, prägen das Pflanzenbild. Der Poolbereich ist uneinsehbar bewachsen und trotzdem bleibt die volle Sicht auf den Kanal und das Naturschutzgebiet mit seinen unvergeßlichen Sonnenuntergängen erhalten. Die elektronische Bewässerungsanlage und der Gartenservice sorgen für ewiges Grün im Garten.



## DAS SPORTBOOT - FORTBEWEGUNGSMITTEL UND FERIENSPAß MAXUM 2300 SC 7.4 L V8

Am Kanal, am Südenende des Grundstückes haben wir einen großen Bootssteg ins Wasser bauen lassen, der sich annähernd über die gesamte Grundstücksbreite erstreckt. Dieser beherbergt den Bootslift mit Sportboot und einen wunderschönen Platz, an dem man abends den Sonnenuntergang über Wasser genießen oder mit den Angeln sein Abendessen fangen kann und das mit direktem Blickkontakt zum Naturschutzgebiet. Sie benötigen hier weder einen Angelschein noch einen Bootsführerschein. Der Bootslift hat den Vorteil, daß das Boot nach Benutzung abgespritzt werden kann und sich nicht wie bei Hafentplätzen Algen und sonstige hartnäckige Verschmutzungen am Bootsrumf festmachen können.

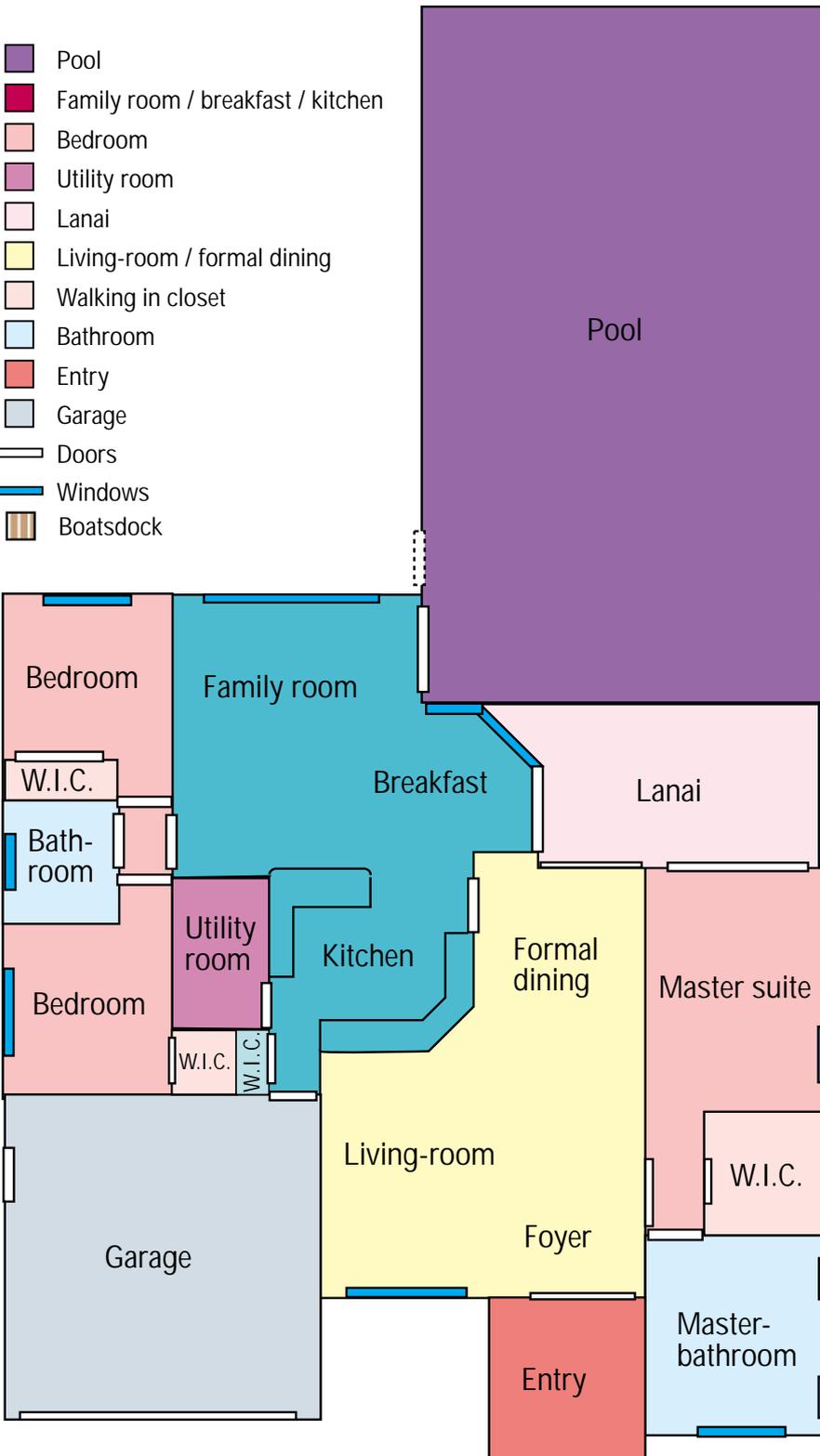
Das abgebildete Sportboot war bei Drucklegung vorhanden. In Folge technischer Innovationen kann es ausgetauscht werden. Es wird sich dann immer um ein gleichwertiges oder besseres, mindestens gute acht Meter langes Boot handeln, mit Sonnenschutz, Tiefenmesser, Platz für alle Gäste, Toilette, Schlafmöglichkeiten, Seefunk, Dusche, Stereoanlage, Sicherheitszubehör und Navigationshilfen. Das Sportboot hat eine Geschwindigkeit von mindestens 60 - 80 km/h und bringt Sie in Minuten zum Golf von Mexiko in Begleitung von Delphinen und Pelikanen und zu den erwähnten berühmten Inseln, oder nach Key West, oder auf dem Inter Coastal Waterway bis nach New York. Es ist das Fortbewegungsmittel schlechthin an diesem Ort. Lassen Sie sich überraschen!



# VILLA TARI GRUNDRIS



- Pool
- Family room / breakfast / kitchen
- Bedroom
- Utility room
- Lanai
- Living-room / formal dining
- Walking in closet
- Bathroom
- Entry
- Garage
- Doors
- Windows
- Boatsdock



FLORIDA

South



Sketch not to scale  
sizes are approximate

actual living area  
253 qm

usable area  
365 qm



## WAS KÖNNTE MAN NEBEN RELAXEN, GOLFEN, ANGELN, TENNIS SPIELEN, BADEN, BUMMELN, SHOPPEN, SCHWIMMEN, TAUCHEN, SCHNORCHELN UND BOOT FAHREN IN FLORIDA NOCH ERLEBEN?



Man könnte in Tarpon Springs mit dem Schwammtaucher Konstantinos Essen gehen, in Key West dem Seiltänzer an der Uferpromenade behilflich sein oder den Pantomime schminken oder einfach mit dem einheimischen Conchs die Nächte feiern, in Clearwater die Hotels zählen, auf der Pirateninsel La Costa Island den Pink Elefant besuchen, in Cape Coral relaxen, in Cape Canaveral den Start der nächsten Raumfähre miterleben, am Lake Okeechobee den Surfkurs bestehen, im Dolphin Research Center mit Delphinen schwimmen, in Ft. Lauderdale nach Prominenten suchen, in Vero Beach mit

dem 69er Cadillac fahren, in Miami Beach den Art Deco District fotografieren, in Ft. Myers auf Edisons Spuren wandeln, Hollywood mit Hollywood verwechseln, nach Fort Jefferson fliegen, auf Little Palm Island die Romantik nachholen, die Skyline von Miami bewundern, beim Side Walk Art Festival in Cedar Key dabei sein, auf den Spuren José Gaspars auf Gasparilla Island wandern, auf Sanibel und Captiva Muscheln sammeln, im Darling National Wildlife Refuge die Ibis beobachten, in Naples prominieren, nach Everglades City mit dem Propellerboot fahren, von der Villa Tari aus den Sonnenuntergang erleben, in Sloppy Joe's Bar den Kneipenbummel beenden, in Orlando mit dem Dampfer durch

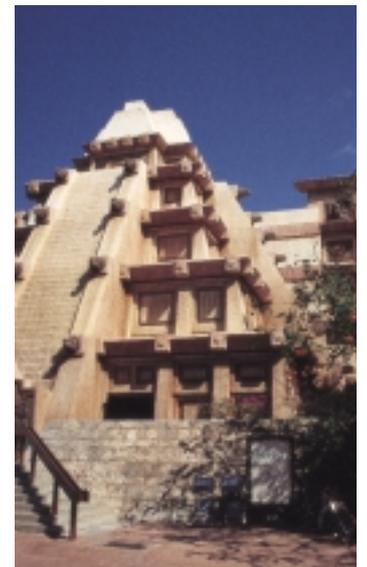


Disneyland fahren, in Cape Coral den Wasserpark besuchen, den Tampa Bush Gardens verunsichern, in Daytona Beach die Wellen mit





dem Auto durchforsten und Rennen erleben, in Little Havana Exil Kuba erleben, in Ca'd Zan Synergie begreifen, in Seaworld mit Shamu spielen, in den Universal Studios hinter die Kulissen schauen, im Don CeSar Champagner trinken, in Ybor City eine Havana rauchen, die Natur beim Reisen bewundern, bei John Pennekamp die Korallenriffe erleben, vor Hurricans fliehen, in Clermont Zitrusfruchtplantagen vom Aussichtsturm aus zählen, Manatees in den Kanälen schützen, im Hard Rock Café Campari trinken, Indianerreservate aufstöbern, nach Kuba schauen, in Key Largo nach Humphrey Bogart sehen, Hemmingway nachahmen, in Wakulla Springs baden, Ringling's Zirkusimperium in Sarasota bewundern, in Ocala den höchsten Punkt Florida's stürmen, in Destin Sportfischer beobachten, im Epcot Center Gegenwart und Zukunft studieren, in Cypress Gardens mit Alligatoren kämpfen, in Captain Tony's Saloon um die Wahrheit fechten, in Fort Pierce ausspannen, der ältesten Stadt der USA St. Augustine gedenken, in Jacksonville den Einfluß eines Präsidenten spüren, in Panhandle nach Gold



suchen, den nordischen Tourismus in Panama City erleben, die historische Innenstadt von Pensacola entdecken, in West Palm Beach shoppen oder einfach seiner eigenen Phantasie freien Lauf lassen.



„ICH ERINNERE MICH VOLLER SEHNSUCHT AN FLORIDA.  
DORT WACHT MAN EINES MORGENS AUF UND WUNDERT SICH, WARUM ES HINTER DEN FENSTERN SO RASCHELT.  
DANN ZIEHT MAN SCHLAFTRUNKEN DIE JALOUSIEN HOCH UND ENTDECKT, DAB ES DIE PALMEN SIND,  
DIE MIT GERASCHEL DEN HIMMEL ABZUSTAUBEN VERSUCHEN.  
VERGEBLICHES BEMÜHEN! DER HIMMEL IST HELLBLAU UND GANZ KLAR...  
MAN STELLT FEST, DAB MAN GESTERN NOCH HANDSCHUHE TRUG UND EINEN SCHAL UM DEN HALS  
UND DAB SICH IN FAST ALLEN HAUPTSTÄDTEN DER WELT UM DIESE ZEIT DES JAHRES  
DIE LEUTE DIE FINGER AM FEUER WÄRMEN ODER MINDESTENS EINEN REGENSCHIRM TRAGEN.  
EIN PELIKAN FLIEGT VORBEI, UND MAN MUß LACHEN...“

\*PETER VON ZAHN, FREMDE FREUNDE, 1953\*

CHRISTOPH MAXIMILIAN HORNING  
WERBEPRODUKTION ÖZSOY

IDEE, TEXT, BILDER UND ENTWURF:  
GESTALTUNG, LAYOUT UND PRODUKTION :

