

MIETKONDITIONEN "THE MARIAH"

Bis zum Erscheinen einer neuen Preisliste gelten die nachstehend aufgeführten Konditionen bei einer Belegung bis 2 Personen

Hauptsaison	Nebensaison
€ 980,00	€ 860,00

Jede weitere Person (bis maximal 6 Personen) berechnen wir mit € 50,00 / Person / Woche.

Hauptsaison: 26.09.2015 – 17.06.2016 und 24.09.2016 – 16.06.2017
Nebensaison: 18.06.2016 – 23.09.2016

20% Zuschlag an Weihnachten und Ostern

Mindestmietzeit 2 Wochen, kürzere Mietzeit auf Anfrage.

Diese Preise beinhalten die Miete der Traumvilla inklusive:

Poolheizung, Poolservice, Gartenservice, Klimaanlage, Wasser, Müllabfuhr, Bettwäsche, Handtücher und deutsche Betreuung vor Ort.

Bootsmiete durch unsere Partner vor Ort. Preise auf Anfrage. Sonderpreise für die Mieter der Villa Mariah. Das Bootsdock am Haus steht kostenlos zur Verfügung.

Die Endreinigung für das Haus beträgt derzeit US\$ 150,00 bis 4 Personen, zuzüglich US\$ 25,00 für jede weitere Person. Änderungen bis zum Reisebeginn sind möglich.

Steuer: Auf die oben aufgeführten Preise erhebt der Staat Florida 6 % Salestax und zusätzlich die Stadt Cape Coral 5 % örtliche Kurtaxe für den Hausmietanteil.

Eine Reiserücktrittsversicherung muss durch den Mieter abgeschlossen werden. Nicht im Preis eingeschlossen ist eine private Haftpflichtversicherung. Es wird empfohlen, sofern Sie eine solche Versicherung nicht haben, eine abzuschließen.

Die Hauskaution beträgt € 400,-. Diese wird mit den Telefongebühren und mit eventuellen Schäden verrechnet. Die Abrechnung hierfür wird baldmöglichst erstellt und die restliche Kaution zurückerstattet. Der Stromzählerstand wird beim Check-In und Check-Out abgelesen. Die Stromkosten für Ihren Aufenthalt sind vor Ort direkt an die Hausverwaltung mit derzeit US\$ 0,15 / kWh zu zahlen.

Mietvertragsantrag
für die Villa „The Mariah“

Villa
The Mariah 

Hiermit miete ich die exklusive Villa mit Swimmingpool an.

Adresse: 718 SW 49 TH LN, Cape Coral, Florida

Die Lage der Villa und die Ausstattung habe ich auf der Villa Mariah-Homepage gesehen.

Die rückseitigen Mietbedingungen habe ich zur Kenntnis genommen und erkenne diese mit meiner Unterschrift an.

Mieter:

Name: _____ Vorname: _____

Straße: _____ Ort: _____

Tel.Nr.: _____ Fax-Nr.: _____

e-mail _____

Nachstehende Personen werden in der Villa wohnen: Geburtsdatum:

- | | | |
|----|-------|-------|
| 1. | _____ | _____ |
| 2. | _____ | _____ |
| 3. | _____ | _____ |
| 4. | _____ | _____ |
| 5. | _____ | _____ |
| 6. | _____ | _____ |

Die Villa wird für die Zeit vom _____ bis _____ gemietet.

Der Mietpreis beträgt € _____ plus US-Tax

20 % des Mietpreises überweise ich innerhalb von 7 Tagen nach Buchungsbestätigung. Den Restmietpreis, die Kautions- und die Hausreinigungskosten werde ich bis spätestens 30 Tage vor Mietbeginn per Überweisung bezahlen. Mit der Bestätigung des Mietvertrags durch den Vermieter wird der Mietvertrag rechtswirksam und die Mietbedingungen erlangen auch gegenüber den angemeldeten Personen Gültigkeit.

Ort, Datum

Unterschrift des Mieters

Mietbedingungen

1. Die Villa kann am Anreisetag von 17.00 Uhr bis 20.00 Uhr übernommen werden. Sollten Sie später eintreffen, so ist es unbedingt erforderlich, den Verwalter hiervon in Kenntnis zu setzen. Name und Anschrift, Tel.- und Fax Nr. erhalten Sie mit den Mietunterlagen rechtzeitig vor Ihrem Reiseantritt.
2. An Ihrem letzten Miettag wird der Verwalter die Schlussabnahme vornehmen. Check-out time ist spätestens 11.00 Uhr.
3. Falls Sie Beanstandungen haben, wollen Sie diese bitte unverzüglich, d.h. innerhalb von 24 Stunden nach Mietbeginn der Verwaltung und dem Vermieter per Fax nach Deutschland melden. Später eingehende Beanstandungen können nicht akzeptiert werden.
4. Von den Mietern verursachte Beschädigungen sind von diesen an den Verwalter und den Vermieter zu melden. Schäden, die nicht gemäß Punkt 3 gemeldet wurden, gehen zu Lasten des unterzeichnenden Mieters. Diese werden dann wertmäßig erfasst und mit der Kautionsverrechnung verrechnet. Die Kautionsübersteigende Beträge werden vom Mieter übernommen. Der unterzeichnende Mieter haftet gesamtschuldnerisch für alle von ihm angemeldete Personen. Es empfiehlt sich in diesem Zusammenhang eine private Haftpflichtversicherung.
5. Haustiere sind nicht erlaubt.
6. Der Vermieter übernimmt keine Haftung für erlittene Schäden an Personen oder beweglichen Sachen. Im Namen und nach der diesbezüglichen Zustimmung ihm gegenüber aller von ihm angemeldeten Personen verzichtet der Mieter mit seiner Unterschrift für sich und die Mitmieter ausdrücklich auf jedwede Regressansprüche in diesem Zusammenhang. Die Benutzung des Bootsdocs und der Fahrräder sind auf eigene Gefahr.
7. Nur angemeldete Personen haben das Recht, die Villa zu bewohnen. Werden in der Villa nicht angemeldete und dort nächtigende Personen angetroffen, hat dies die fristlose Kündigung des Mietvertrages ohne Rückerstattungsanspruch zur Folge.
8. Reinigung und Instandhaltung:
Dem Mieter obliegt während der Mietzeit die regelmäßige Reinigung des Objekts. Bei einem Aufenthalt länger als 2 Wochen ist eine Zwischenreinigung auf Kosten des Mieters vorzunehmen. Das Objekt ist bei der Übergabe in besenreinem Zustand zurückzugeben. Anfallender Müll ist in Plastiksäcken in den dafür vorgesehenen Tonnen zu deponieren. Einrichtungsgegenstände sind in funktionsfähigem, lebensmittelsauberem Zustand zu halten und in diesem Zustand am Abreisetag zu übergeben. Kommt der Mieter dieser Reinigungsverpflichtung nicht nach, ist der Vermieter berechtigt, diese Reinigungsarbeiten zusätzlich zur Endreinigung auf Kosten des Mieters vorzunehmen. Diese hierfür anfallenden Kosten werden mit der Kautionsverrechnung verrechnet.
9. Bei einem eventuellen Reiserücktritt Ihrerseits wird der vereinbarte Mietpreis auch dann fällig, wenn es uns nicht gelingt die Villa zum angemieteten Zeitraum vollständig zum gleichen Preis anderweitig zu vermieten. Bei einer kompletten Weitervermietung berechnen wir dann lediglich Ihre Anzahlung zur Deckung unserer Mehrkosten und Aufwendungen. In diesem Zusammenhang wird der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung dringend empfohlen.
10. Sollten wir aus übergeordneten Gründen gezwungen sein, vom Mietvertrag zurückzutreten, begründet dies keinen Regressanspruch.
11. Der Vermieter erhält ein außerordentliches Kündigungsrecht, wenn ihm die Anzahlung der Miete bis 2 Wochen nach Unterzeichnung des Mietvertragsantrages und / oder die Restzahlung zzgl. Kautionsverrechnung bis spätestens 30 Tage vor Mietbeginn nicht erreicht.
12. Der Mietvertrag ist rein privatrechtlich. Es gilt ausschließlich das Mietrecht als vereinbart. Der Vermieter ist kein Reiseveranstalter. Beide Parteien schließen das Reiserecht ausdrücklich aus. Für eventuelle Streitigkeiten gilt als Gerichtsstand Hechingen in BW vereinbart.
13. Sollte eine dieser Mietbedingungen Kraft Gesetzes unwirksam sein, oder werden, so ist/sind sie durch sinnentsprechende zu ersetzen bzw. werden die übrigen dadurch nicht berührt.

Ort, Datum

Unterschrift des Mieters