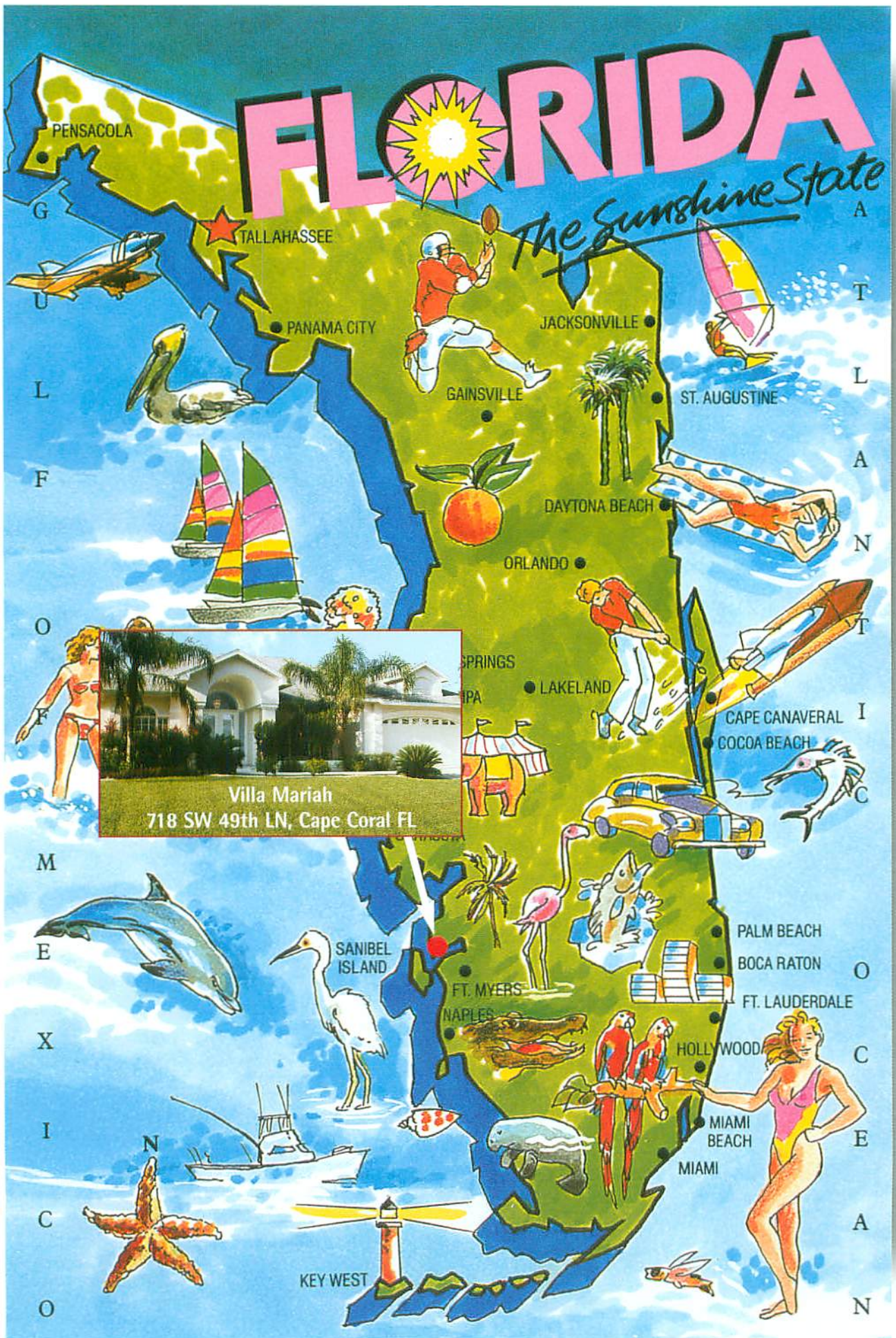




*The Villa
Mariah*
Cape Coral, Florida





Villa Mariah
718 SW 49th LN, Cape Coral FL

Florida

Sunshine State – Sonnenscheinstaat

So wird die südlichste Halbinsel von Amerika genannt. Sie gilt als Traumziel vieler Urlauber.

Besonders hier im Südwesten, am Golf von Mexiko, ist alles noch ruhiger und beschaulicher. Hier ist die „Welt noch in Ordnung“.

Meilenlange tropische, feinsandige Strände und kristallklares, warmes Wasser laden ein zur Erholung und Entspannung. Niemand redet hier vom Wetter, es ist immer schön und das ganze Jahr herrscht erholsames Klima und herrlicher Sonnenschein, ideal für Segeln, Motorbootsfahren, Tauchen, Schnorcheln, Golfen und für andere phantastische Sportarten von Januar bis Dezember. Doch der Sunshine State hat mehr zu bieten als nur Sonne und Meer. Auf gut ausgebauten Straßen erreicht man schnell den „Everglade National Park“ mit seinen endlosen Sumpflandschaften und seiner einzigartigen Tier- und Pflanzenwelt oder die bezaubernde Inselkette der „Florida Keys“, Orlando mit **Disneyworld** oder den Welt-

raumbahnhof „Cape Canaveral“. Florida bietet für jeden etwas.

Cape Coral – Ihr Urlaubsort

Liegt im Südwesten von Florida direkt am Golf von Mexiko. Die Stadt ist von befahrbaren Kanälen durchzogen und wird oft als „Venedig Floridas“ bezeichnet. Viele Kanäle haben Verbindung zum Golf von Mexiko. Das Stadtbild ist geprägt durch großzügige und luxuriöse Villen mit eigenen Schwimmbädern und Bootsstege, ganzjährig blühende Pflanzen, Zitrusbäume und Palmen. Alles liegt ruhig und abseits von belebten Hauptstraßen. Trotzdem erreicht man in wenigen Minuten große Einkaufszentren und Supermärkte. Wer auf seine heimischen Frühstücksgewohnheiten nicht verzichten möchte, fährt zum deutschen Bäcker und wer sich lieber bedienen lassen möch-

Sanibel Island



te, findet eine reichhaltige Gastronomie aller Nationalitäten und Preisklassen vor. Auch für Shopping bietet Cape Coral und Ft. Myers reichlich Gelegenheit. Alle Arten von Wassersport werden geboten. Herrliche, öffentliche 18-Loch-Golfplätze, sowie Tennisplätze sind in wenigen Minuten erreichbar. Ein großer Bade-park begeistert Jung und Alt. Der kilometerlange, feinsandige Strand von „Ft. Myers Beach“ lädt ein zum Badespaß ohne gleichen. Wer lieber Inselatmosphäre möchte, ist schnell auf „Sanibel- und Captiva Island“ mit endlosen Sandstränden und herrlichen Muschelbänken. Diese Umgebung und ein traumhaftes Wohnen sind die Garantie für einen erlebnisreichen und einmaligen Urlaub.

Ft. Myers Beach



Ein Ferientraum

Eine wunderschöne, große Villa mit Top-Ausstattung erwartet Sie.

Die Lage zählt zu den schönsten in Cape Coral.

Das Haus liegt direkt am Thunderbird See auf den Sie einen wunderbaren, weiten Blick haben. Von hier aus haben Sie einen direkten und schnellen Zugang zum Golf v. Mexiko mit seinen unzähligen Inseln direkt vor Cape Coral.

Egal ob Sie exklusiv zu zweit, mit der Familie zu viert, oder mit Freunden zu sechst wohnen, dieses Haus bietet Ihnen genügend Platz und Annehmlichkeiten.

Innenausstattung

Sie läßt keinen Wunsch offen:

Klimaanlage, Telefon, schnurloses Telefon, Mobil-

Telefon (Handy), Fax, PC-Modemanschluß, übergroßer Fernseher mit ca. 50 Kabelkanälen (Wetterkanal, CNN u.a.), Intercomanlage (Stereoanlage in allen Räumen), Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner, Toaster, Mixer, elektr. Dosenöffner, elektr. Saftmaschine, Radiowecker, Kaffeemaschine, Kühlschrank mit Gefrierfach, für 8 Personen Besteck und Geschirr, je 3 x Bettwäsche, genügend Handtücher und Badetücher, Bügeleisen, Fön . . . bis hin zum elektr. Garagentoröffner ist alles vorhanden.

Besonders angenehm sind die von jedem Schlafzimmer aus begehbaren Schränke.

Selbstverständlich können alle Innenräume über die Klimaanlage Ihrem Wunsch entsprechend gekühlt werden.

Der Platz an dem Sie sich am meisten aufhalten werden, ist sicher die große Poolterrasse. Die Terrasse ist teilweise überdacht und verfügt über einen Deckenventilator, der bei Hitze für Kühlung sorgt.

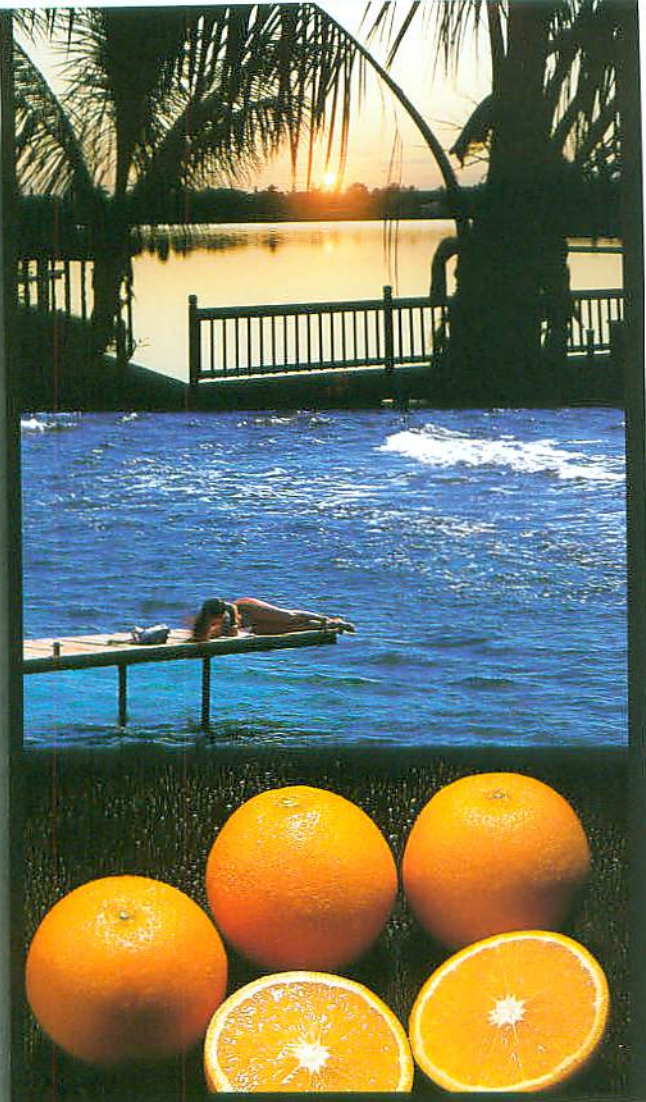
Die **Südterrasse** mit beheizbarem Swimmingpool, der tropische Garten mit farnefrohen Blumen und vielen Palmen, sowie die **direkte Seelage** mit hauseigener Bootsanlegestelle sind nur einige Highlights der Villa.



tropische Gartenanlage



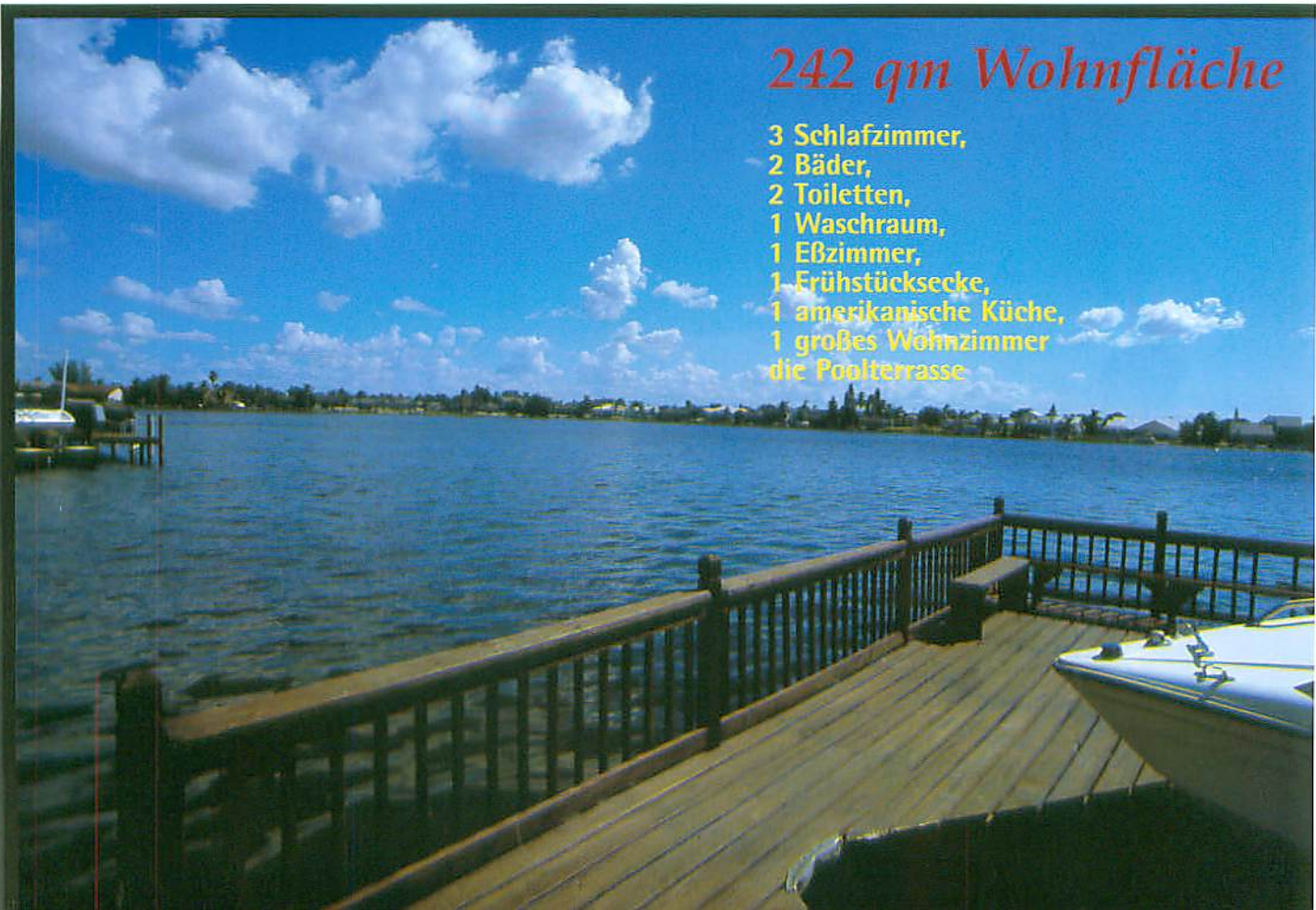
Morgenstimmung
in der Villa Mariah



Die Villa hat eine einzigartige Lage im exklusiven 8 Lakes Gebiet von Cape Coral. Diese Lage und die luxuriöse Ausstattung dieses Hauses sind das Richtige für die schönsten Tage des Jahres - den Urlaub.

Hier genießen Sie den „American way of life“ pur. Diese Villa liegt weit über dem sonst üblichen Standard in Florida und wird auch höchsten Ansprüchen gerecht. Sie ist deshalb für Menschen gedacht, die das Besondere lieben und auf Annehmlichkeiten, gerade im Urlaub nicht verzichten wollen.

Ihr Blick vom Bootssteg auf den Thunderbird lake



242 qm Wohnfläche

3 Schlafzimmer,
2 Bäder,
2 Toiletten,
1 Waschraum,
1 EBzimmer,
1 Frühstücksecke,
1 amerikanische Küche,
1 großes Wohnzimmer
die Poolterrasse

Ein Haus zum Erholen und Wohlfühlen

Wohnzimmer, Eßzimmer, Frühstücksecke

Das Wohn- und Eßzimmer ist nach oben offengehalten. Über die große Glasfront haben Sie einen herrlichen Blick auf den bei Nacht beleuchteten Pool und den See.

Das übergroße (big screen) TV-Gerät mit ca. 50 Kabelkanälen (CNN, Wetterkanal, ect.) befindet sich ebenfalls im Wohnzimmer. Die Einrichtung ist im floridianischen Stil, elegant und farbenfroh.



Eßzimmer



Wohnzimmer mit Sicht auf Poolterrasse



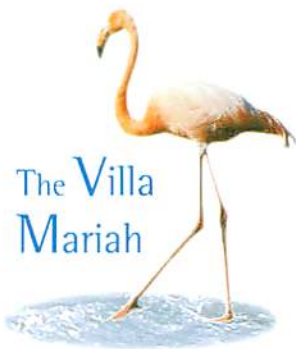
Wohnzimmer mit big screen TV





Schlafzimmer

Die Schlafzimmer sind unterschiedlich groß und können dadurch unterschiedlichen Bedürfnissen gerecht werden.



Badezimmer

Ein Badezimmer besitzt zwei Waschbecken mit durchgehendem, großem Spiegel, eine große Eckbadewanne - beides aus Marmor - sowie eine abgetrennte Dusche und eine separate Toilette.

Das andere Badezimmer besteht aus einer Badewanne mit Dusche, sowie einer Toilette und einem Waschtisch, ebenfalls aus Marmor. Steckdosen sind reichlich vorhanden, auch ein Fön liegt in den Baderäumen für Sie bereit.

Ein Zimmer besteht aus zwei Einzelbetten, das zweite Schlafzimmer verfügt über ein Queensizebett, der dritte Schlafraum über ein übergroßes Kingsizebett. Von jedem Schlafzimmer aus haben Sie einen großen - teilweise begehbaren

Schrank - mit genügend Kleiderbügel.

Alle Betten verfügen über dreifache Bettwäsche. Schon morgens kann man von zwei Schlafzimmern aus, den herrlichen Sonnenaufgang genießen.



Schlafzimmer mit Blick auf Pool und See



Es befindet sich in jedem Bad ein großer Handtuchschrank. Sie verfügen je Bad über 8

Badehandtücher, 8 Handtücher und 4 Waschhandschuhe.



Villa Mariah



Die Poolterrasse



Mountain Bikes



Office-Ecke



Küche

Alles wie Zuhause! Die Küche ist mit Geschirrspüler, Kühlschrank, Herd, Backofen, Toaster, elektr. Büchsenöffner, Mixer, Küchenmesser-set, Tiefkühlschrank mit Eiswürfelmaschine, Kaffeemaschine, verschiedene Pfannen und Backformen ausgestattet. Geschirr ist für 8 Personen reichlich vorhanden.

Die **Garage** ist großzügig für zwei Pkws geplant. Das Garagentor kann durch Funksteuerung vom Auto aus bequem geöffnet werden. In der Garage befinden sich 4 Fahrräder, die Sie ebenfalls benutzen können.

Im separaten **Waschraum** befindet sich ein großes Waschbecken, sowie eine **Waschmaschine** und ein **Wäschetrockner**. Bügelbrett mit Bügeleisen, Staubsauger und andere Utensilien finden Sie dort ebenfalls.

Wenn Sie den Kontakt nach Hause nicht abreißen lassen wollen, kein Problem. Im Haus befinden sich **Festtelefone**, ein **schnurloses Telefon**, ein **Funktelefon (Handy)**, ein **Faxgerät** und ein **extra Anschluß für Ihren Laptop**. Sie können sich entweder anrufen lassen oder natürlich auch nach Deutschland telefonieren. Die Abrechnung der Gebühren erfolgt im Anschluß an Ihren Aufenthalt. Diese Gebühren werden mit Ihrer Kautionsrechnung verrechnet.

In Amerika ist es auch durchaus möglich, verschiedene Anschlüsse kostenlos anzurufen. Diese Telefonnummern beginnen dann immer mit 1-800. Ebenso gibt es in den USA gebührenfreie Zonen, die dem näheren Umkreis (Ortsgespräch) entsprechen. Hier telefonieren Sie kostenlos.



Eingang

Pool mit Blick auf den See





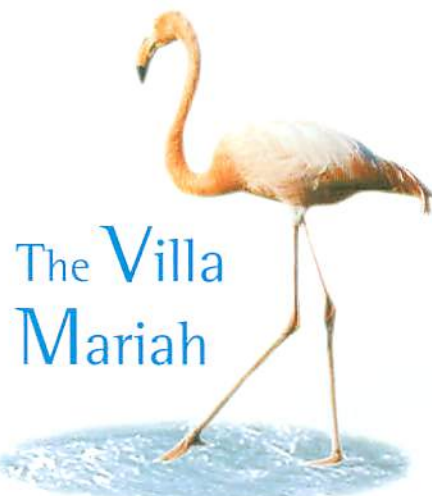
Pool mit Blick auf den See

Lieben Sie Sonne am Pool? Dann freuen Sie sich besonders über die **Südlage** der Villa, da Sie dadurch die Sonne den ganzen Tag voll genießen können. Am Pool werden Sie besonders viel Spaß haben. Die deshalb sehr große, **zum Teil überdachte Poolterrasse** ist mit **einem Tisch und sechs Stühlen**

ausgestattet. **4 bequeme Sonnenliegen** sind ebenfalls vorhanden. Lieben Sie Barbecue? Dafür steht Ihnen unser großer **Grill** auf der Terrasse zur Verfügung.

Die unwahrscheinlich schöne Poolform, lädt Sie bereits morgens vor dem Frühstück

zum Schwimmen ein. Der Swimmingpool kann – sofern notwendig – beheizt werden. Im Pool sind zwei Wasserfontänen zur optischen Verschönerung integriert und es ist besonders schön, den beleuchteten Pool bei Nacht, vor dem herrlichen See zu betrachten. Der Pool und der Garten wird regelmäßig von einem ortsansässigen **Service gepflegt und gewartet. Sie dürfen nur noch genießen!**



The **Villa**
Mariah

Der Grundriss

See

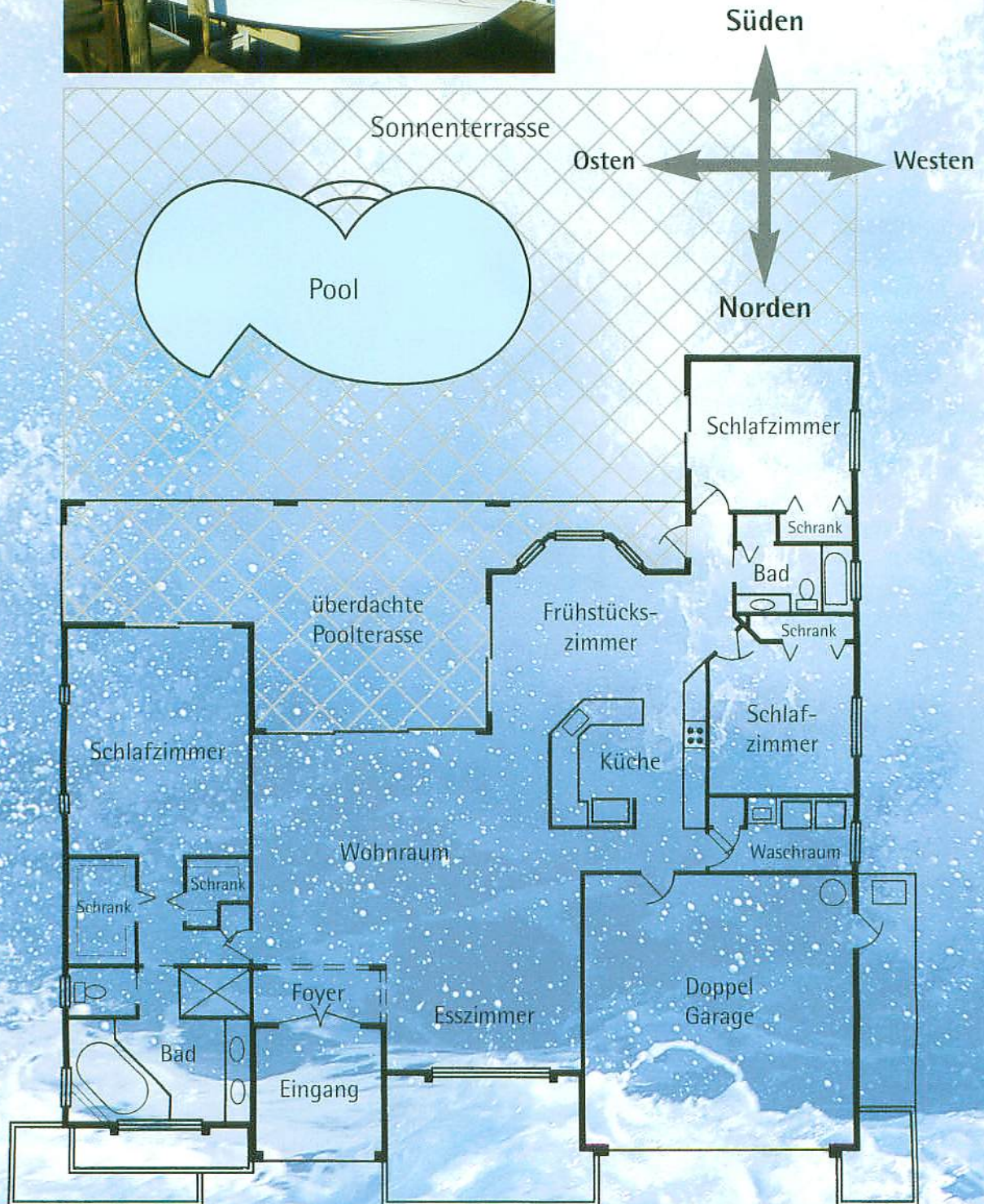
Bootsdock



SQUARE FOOTAGE

Living Area	2,006 Sq. Ft.
Lanai	494 Sq. Ft.
Garage	448 Sq. Ft.
Entry	88 Sq. Ft.
Total	3,036 Sq. Ft.

242 qm



Klima



	Durchschnittliche Temperaturen in Grad Celsius		Sonnenstunden pro Tag	Regentage	Wassertemp. in Grad. Cels.
	Tag	Nacht			
Januar	23,40	17,70	7,50	5,00	22,00
Februar	23,80	17,90	8,50	5,00	23,00
März	24,80	19,10	8,70	5,00	24,00
April	26,40	21,20	9,30	6,00	25,00
Mai	28,00	23,30	9,10	8,00	28,00
Juni	29,70	24,80	8,50	10,00	30,00
Juli	30,60	25,40	8,40	12,00	31,00
August	31,00	25,60	8,30	12,00	31,00
September	30,00	25,10	7,30	15,00	30,00
Oktober	28,30	23,20	6,80	12,00	28,00
November	25,80	20,70	7,50	7,00	25,00
Dezember	24,10	18,30	6,90	6,00	23,00

Regentage bedeuten, daß im Normalfall am späten Nachmittag Wolken aufziehen und für etwa eine Stunde ein tropischer Regenguß niedergeht.

Flug/Mietwagen

Als Luftfahrtgesellschaft empfehlen wir Ihnen die amerikanische Fluglinie „Delta Airlines“. Delta fliegt täglich von vielen deutschen Flughäfen in die USA und verfügt über einen hervorragenden Inlandsflugplan. Natürlich können Sie auch Ihren Sitzplatz bereits vorher fest buchen. Ihr Zielflughafen ist **Ft. Myers**. Vom Airport erreichen Sie die Villa Mariah in ca. 30 Minuten. Vom Flughafen Tampa benötigen Sie etwa 1 1/2 Stunden und ab Miami Airport sind Sie ca. 2 1/2 Stunden unterwegs.

Delta bietet Ihnen auch Meilenprogramme an. Dieses können Sie beantragen,



indem Sie Delta Airlines in Frankfurt unter folgender Tel.-Nr. anrufen 01 80/3 33 78 80. Sie erhalten ein kostenloses Konto, auf dem Ihre geflogenen Meilen verbucht werden. Eine Broschüre zeigt Ihnen, bei wieviel geflogenen Meilen Sie welche Freiflüge/ Upgrades erhalten. Als Alternative bietet sich auch der Charterflug mit LTU an.

Alle großen Mietwagenfirmen wie Hertz, Avis, Dollar, Alamo usw. sind am Airport Ft. Myers vertreten. Aus Kostengründen buchen

Sie Ihren Mietwagen am besten schon in Deutschland. Die Preise liegen unter denen in Deutschland und sind die günstigsten in den USA. Bei Buchung in Deutschland erhalten Sie auch automatisch einen höheren Versicherungsschutz.

Flug und Mietwagen können in Ihrem Reisebüro gebucht werden. Gerne helfen wir Ihnen über unser Reisebüro. Auch den Mietwagen können Sie dort buchen. Bitte fragen Sie uns, wir helfen Ihnen gerne.

Die Lage und die Umgebung



Die Villa liegt in der ruhigen, bevorzugten Lage von Cape Coral - direkt an den 8 Lakes. Diese Toplage ist insbesondere durch den weiten Seeblick kaum zu überbieten. Das Haus selbst hat Südlage. Mit dem Auto oder Boot erreichen Sie schnell die Traumstrände des Golf von Mexiko. In der näheren Umgebung - mit dem Auto sind es ca. 2-Minuten Fahrtzeit - befindet sich ein großes Einkaufszentrum für den täglichen Bedarf und mehr. Ein deutscher Bäcker und Metzger ist auch in der Nähe. Kriminalität ist praktisch unbekannt. Die Türen vieler Villen sind hier nicht abgeschlossen. Cape Coral wird praktisch nur von Weißen bewohnt, viele davon sind deutschstämmig oder Deutsche. Das große Grundstück ist mit vielen Palmen und tropischen Pflanzen bewachsen.

Es liegt in einer sehr ruhigen Villenstraße, neben anderen exklusiven Anwesen. In Cape Coral selbst existieren 5 große Golfplätze, welche Sie in wenigen Minuten anfahren können. In der näheren Umgebung liegen ca. 50 weitere Golfplätze.

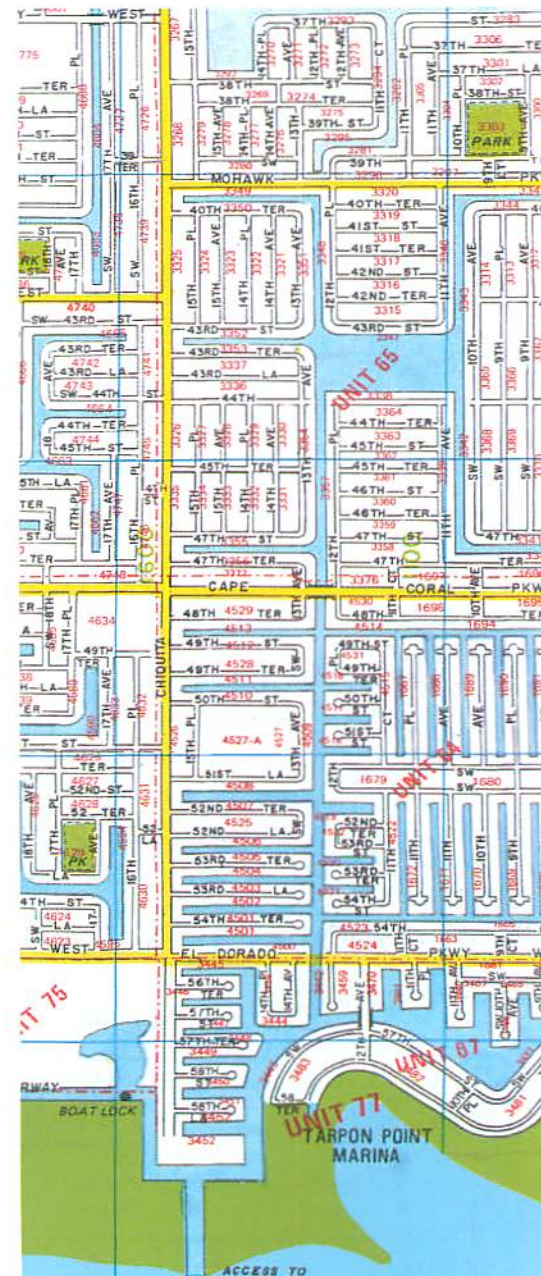
Das Tennisspielen ist gleichfalls an mehreren Plätzen - zum Teil sogar kostenlos möglich.

Die Infrastruktur von Cape Coral läßt keine Wünsche offen. Vom Top-Restaurant bis hin zu Fast-Food-Restaurants ist alles vorhanden. Im Haus finden Sie Restaurantvorschläge. Einfache Geschäfte bis hin zu Luxusmode-Ateliers bieten Ihnen alles „Mögliche“ und „Unmögliches“ zum Kauf an. Das über eine Brücke erreichbare Ft. Myers bietet weitere phantastische Shoppingmöglichkeiten.

Die Lage ist sehr ruhig und doch nahe zu allen notwendigen Einrichtungen und Sportmöglichkeiten.



The Villa
Mariah





traumhafte Golfplätze



zur Brücke →

Cape Coral.
It's Just
Paradise!

*The Villa
Mariah*
Cape Coral, Florida

